



*Уркуева С.  
Арсалаева Д. Ц.*  
95.12.

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯД УЛАСАЙ  
ЗӨӨРИ БА ГАЗАР  
АШАГЛАЛГЫН  
ХАРИЛСААНУУДАЙ ЯАМАН**

670001, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54, Дом Правительства, т.(301-2)21-22-37, факс (301-2)21-59-96  
E-mail: [info@mizo.govrb.ru](mailto:info@mizo.govrb.ru), <http://mizo.govrb.ru>

**ПРЕДПИСАНИЕ  
Об устранении нарушений**

г. Улан-Удэ

«11» декабря 2019 г.

№ 640

На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее – Минимущество РБ) от 11.11.2019 г. № 04-01-04-640/19 проведена плановая выездная проверка имущества, закрепленного за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Бурятский республиканский педагогический колледж» (далее – Учреждение).

В соответствии с результатами проведения проверки (выявленными нарушениями и недостатками), отраженными в акте проверки от 05.12.2019 г. № 640, Минимущество РБ предписывает директору Учреждению (Нимбуевой С.Ц.):

1. В срок до **15.01.2019** г. в соответствии с требованиями Положения об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 г. № 464, представить в Минимущество РБ необходимые документы для:

1.1. Учета в реестре республиканского имущества следующих объектов:

- нежилое здание с кадастровым номером 03:24:023101:885, расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 5;
- автомобиль Mercedes-Benz 223212 автобус 2015 г.в., гос. номер «Х 898 КХ 03 RUS»;
- земельный участок с кадастровым номером 03:24:023101:1042, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 5.

1.2. Внесения изменений в сведения реестра республиканского имущества в части изменения площади земельного участка с кадастровым номером 03:24:023101:807, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 5 (с 16 511 кв.м. на 11 224 кв.м.).

2. В срок до **01.05.2020** г. в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации обеспечить государственную регистрацию права оперативного

управления на жилой дом с кадастровым номером 03:06:000000:16448, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, Пионерский лагерь «Дружба» расположен в 2-х км северо-западнее у. Онохой-Шибирь.

3. В срок до **01.05.2020** г. обеспечить внесение изменений в техническую документацию здания учебного корпуса с кадастровым номером 03:24:023101:713, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 5, в части дополнения объекта 2-мя пристроенным помещениями из кирпичных стен, ориентировочной площадью по 30 кв.м., с последующим внесением соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости и в реестр республиканского имущества.

4. При заселении студентов в общежитие (г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 5а) на 2020-2021 учебные годы (до **01.09.2020** г.) обеспечить соблюдение установленной ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации нормы заселения (6 кв.м. на 1 чел.).

5. В срок до **01.02.2020** г. провести работу по определению наличия (отсутствия) оснований для дальнейшего проживания 3 лиц, не состоящих в трудовых отношениях с Учреждением, в общежитии по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 5а (комн. 232, 233, 241) с учетом требований жилищного законодательства;

5.1. В случае отсутствия оснований для дальнейшего проживания соответствующих лиц в соответствии с нормами жилищного законодательства обеспечить их выселение из общежития в срок до **01.04.2020** г.

6. В срок до **01.02.2020** г. представить согласованные с Минобрнауки РБ предложения по дальнейшему использованию следующих объектов недвижимости, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии и неиспользуемых Учреждением:

- дом сторожа с кадастровым номером 03:06:000000:10247, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, Пионерский лагерь «Дружба» расположен в 2-х км северо-западнее у. Онохой-Шибирь;

- гараж на 3 машины с кадастровым номером 03:06:000000:8704, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, Пионерский лагерь «Дружба» расположен в 2-х км северо-западнее у. Онохой-Шибирь.

7. В срок до **01.05.2020** г. в соответствии с требованиями постановления Правительства Республики Бурятия от 27.04.2011 г. № 191 обеспечить списание здания общежития № 1 с кадастровым номером 03:06:000000:10456, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, Пионерский лагерь «Дружба» расположен в 2-х км северо-западнее у. Онохой-Шибирь, фактически отсутствующего (разрушенного) вследствие пожара.

8. В срок до **01.05.2020** г. обеспечить внесение изменений в техническую документацию жилого дома с кадастровым номером 03:06:000000:8821, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, Пионерский лагерь «Дружба» расположен в 2-х км северо-западнее у. Онохой-Шибирь, в части дополнения объекта пристроенным помещением бани, ориентировочной площадью 30 кв.м., с последующим внесением соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости и в реестр республиканского имущества.

9. В срок до **01.05.2020** г. в отношении деревянного одноэтажного здания сторожки, ориентировочной площадью 50 кв.м., расположенного в границах земельного участка 03:06:510102:2 (Республика Бурятия, Заиграевский район, Пионерский лагерь «Дружба» расположен в 2-х км северо-западнее у. Онохой-Шибирь) обеспечить изготовление

технической документации, государственную регистрацию прав с последующим представлением документов для учета объекта в реестре республиканского имущества.

10. В срок до **01.05.2020** г. в отношении здания общежития с кадастровым номером 03:24:023101:711, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д. 5а, обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части изменения площади объекта с 4926,8 кв.м. на 4966,5 кв.м. согласно технической документации.

11. В срок до **01.03.2020** г. обеспечить прекращение зарегистрированных прав в Едином государственном реестре недвижимости в отношении списанных с баланса Учреждения объектов:

- спальный корпус № 8 с кадастровым номером 03:06:000000:8307, реестровый номер П1200430008;

- спальный корпус № 9 с кадастровым номером 03:06:000000:1974, реестровый номер П1200430009.

с последующим представлением необходимых документов в соответствии с Положением об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 г. № 464, для исключения сведений о данном имуществе из реестра республиканского имущества.

12. В срок до **01.02.2020** г. в отношении следующих транспортных средств:

- Mercedes-Benz 223212 автобус, гос. номер «Х 898 КХ 03 RUS»;

- Toyota Hiace автобус, гос. номер «В 824 КК 03 RUS»;

- Mazda Titan гос. номер «О 675 ВС 03 RUS»;

- Mitsubishi Outlander легковой, гос. номер «У 192 КХ 03 RUS»;

- ИЖ 27175-036 грузовой фургон гос. номер «Н 302 ЕЕ 03 RUS»;

обеспечить внесение изменений в документы регистрационного учета в части изменения сведений о правообладателе (изменении организационно-правовой формы) транспортных средств согласно приказу МВД России от 24.11.2008 г. № 1001.

13. В срок до **01.05.2020** г. в соответствии с требованиями постановления Правительства Республики Бурятия от 27.04.2011 г. № 191 обеспечить списание автомобиля SSANG YONG ISTANA, рег. номер «О739ВУ» (реестровый номер П2300460005) с последующим представлением документов для исключения сведений о данном имуществе из реестра республиканского имущества.

14. В срок до **01.03.2020** г. в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 26.07.2010 г. № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества» обеспечить включение в Перечень особо ценного движимого имущества Учреждения, утверждаемый Минобрнауки РБ, следующего имущества:

- автоматизированное рабочее место для 3D печати с инвентарным номером 101344000273;

- дизельный генератор с инвентарным номером 101344000326;

- интерактивная тумба с инвентарным номером 101344000317;

- трансформатор КТПНт-25-10-КК-У1 с инвентарным номером 101344000328.

15. Обеспечить проведение необходимых ремонтных работ объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, Пионерский лагерь «Дружба» расположен в 2-х км северо-западнее у. Онохой-Шибирь.

16. В срок до **01.08.2020** г. обеспечить включение земельного участка с кадастровым номером 03:06:510102:2 в границы населенного пункта у. Онохой-Шибирь.

17. В срок до **01.10.2020** г. обеспечить оформление права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 03:06:510102:2.

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

Главный специалист-эксперт отдела  
управления государственным имуществом  
Минимущества РБ

  
Панихалов В.А.

Главный специалист-эксперт отдела  
землеустройства и землепользования  
Минимущества РБ

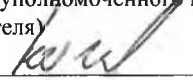
  
Цыренбазарова О.Ю.

**Предписание получил\*:**

   
Директор ГБПОУ БРПК КС ИЛ Жимбоева С.Ye.

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, его уполномоченного представителя)

«  » 2019 г.

  
(подпись)

*\*В соответствии с п. 6.4 Порядка проведения проверок использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 23.12.2014 г. № 657, руководитель правообладателя, которому направлено предписание, должен исполнить его в установленный срок и представить в Минимущество РБ отчет об исполнении предписания (по пунктам согласно установленным срокам).*

*В случае, если правообладателем не исполнено предписание в установленный срок или отчет об исполнении предписания не подтверждает факт исполнения предписания, Минимуществом РБ рассматривается вопрос о привлечении должностных лиц правообладателя (пользователя) к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.*

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575818

Владелец Нимбуева Соелма Цыдыповна

Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022